

LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Siaran Pers

Jakarta, 23 Juli 2018

Makin Cantik Setelah Renovasi, LMAN Siap Pasarkan Unit Kelolaannya di Puri Casablanca

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) berhasil mengubah beberapa unit aset kelolaan di Apartemen Puri Casablanca menjadi lebih mewah dan siap dipasarkan. Sebelumnya, unit-unit apartemen ini mangkrak dan tidak digunakan secara optimal.

Direktur Utama LMAN Rahayu Puspitasari menyatakan komitmen untuk terus mengoptimalkan aset negara. "LMAN terus berkomitmen untuk melakukan optimalisasi aset negara untuk mendorong pertumbuhan ekonomi dan meningkatkan kemaslahatan masyarakat," ujarnya.

LMAN menghadapi berbagai tantangan dalam melakukan optimalisasi unit-unit Apartemen tersebut, di antaranya adalah adanya tunggakan service charge pada tahun 2006, 2012 dan 2016, adanya batasan peraturan (regulatory constraint) saat melakukan renovasi, tunggakan PBB tahun 2014 hingga 2016, pasar apartemen yang terbatas pada kalangan ekspatriat, serta sertifikasi kepemilikan. Namun dengan usaha dan komitmen yang tinggi, akhirnya tantangan-tantangan ini dapat diselesaikan. Segera setelah aset tersebut diserahkan kepada LMAN, pelaksanaan tahapan-tahapan optimalisasi langsung dilakukan, terutama yang terkait dengan tunggakan service charge dan sertifikasi.

Apartemen Puri Casablanca adalah salah satu aset yang dikelola LMAN, setelah sebelumnya dikelola oleh PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero). PT Perusahaan Pengelola Aset mengembalikan apartemen ini kepada Kementerian Keuangan RI pada 2009. Berdasarkan Keputusan Dirjen Kekayaan Negara Nomor 410/KN/2016, kemudian diserahkan kepada LMAN pada November 2016.

Pada akhir tahun 2017 LMAN melakukan renovasi untuk 11 unit apartemen, sekaligus memasarkan apartemen yang telah selesai direnovasi. Pada tahun 2018 ini, LMAN merencanakan akan merenovasi 20 unit apartemen, yang terus dilanjutkan pada tahun 2019 untuk merenovasi sebanyak 25 unit apartemen.

Terdapat 106 unit apartemen di Puri Casablanca yang dikelola oleh LMAN dan sebanyak 11 unit apartemen di antaranya siap dipasarkan dengan mekanisme sewa. Direktur Jenderal Kekayaan Negara Isa Rachmatawarta dijadwalkan akan melakukan kunjungan ke Apartemen Puri Casablanca, sekaligus melakukan peluncuran unit pertama pada hari ini, Senin, 23 Juli 2018.

LMAN optimistis apartemen ini akan disambut hangat oleh masyarakat, karena berada di kawasan premium yang dikelilingi zona perkantoran, perdagangan dan jasa, yaitu di Jl. HR. Rasuna Said. Selain itu, apartemen Puri Casablanca juga dikelilingi oleh zona pemerintahan dan kantor kedutaan besar negara-negara sahabat.

Tentang Lembaga Manajemen Aset Negara

Pada 16 Desember 2015, Kementerian Keuangan membentuk Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN), sebuah satuan kerja baru di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara yang menerapkan pola keuangan badan layanan umum. LMAN mendapatkan mandat untuk melakukan optimalisasi aset-aset negara melalui aktivitas inti, yaitu pengelolaan properti negara (property management) dan solusi asset (asset solution/advisory). Selain itu, LMAN juga diberi mandat untuk melaksanakan pengelolaan dan pendanaan tanah proyek-proyek strategis nasional.

Humas Lembaga Manajemen Aset Negara:

Email : info.lman@kemenkeu.go.id

telepon: (021) 21392822