



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

JALAN PANGERAN DIPONEGORO NO.62A, MENTENG - JAKARTA PUSAT 10320;
TELEPON (021) 21392822; FAKSIMILE (021) 21392823;
LAMAM: www.lman.kemenkeu.go.id

PENGUMUMAN
NOMOR: PENG-05/UKP.LMAN/2020

PEMBUKAAN PENDAFTARAN
CALON REKANAN PENYEDIA BARANG/JASA
Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Kementerian Keuangan Republik Indonesia

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Kementerian Keuangan Republik Indonesia membuka kesempatan kepada penyedia barang dan jasa untuk bergabung menjadi Daftar Rekanan *Vendor Management System (VMS)* LMAN dengan jenis pengadaan sebagai berikut:

B02	Perdagangan Besar Barang Rumah Tangga Lainnya	J06A	Konsultan Kajian Ekonomi dan Konseptualisasi Aset
B05	Perdagangan Besar Perlengkapan Elektronik dan Telekomunikasi dan bagian-bagiannya	J06B	Konsultan Kajian Manfaat Ekonomi dan Sosial
B08	Perdagangan Besar Peralatan & Perlengkapan Kantor, Mekanikal/Elektrikal	J07	Konsultan Survey Kepuasan Pelanggan dan Evaluasi Strategi Komunikasi
PK01K	Kontraktor Bangunan nilai < Rp 1M	J08	Konsultan Kajian Keekonomian/Bisnis sector Migas
PK02KA	Kontraktor Pemeliharaan Aceh nilai < Rp 1M	J09	Konsultan Strategic Marketing
PK02KJ	Kontraktor Pemeliharaan nilai < Rp 200 Juta	J11	Jasa Event Organizer Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi, dan Pameran Skala Besar
PK01M	Kontraktor Bangunan nilai Rp 1-10 M	J12	Jasa Event Organizer Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi, dan Pameran Skala Kecil
PK03M	Kontraktor Design & Build nilai Rp 1-10 M	J15	Aktivitas Jasa Sewa Tanaman Hias
KK01	Konsultan Jasa Desain Bangunan Gedung Arsitektural / Struktur / MEP / Lansekap/ Interior / QS nilai <Rp 1M	J19	Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan
KK02	Konsultan Jasa Pengawasan Konstruksi Bangunan nilai < Rp 1 M	J22	Konsultan Jasa Teknologi dan Sistem Informasi
KK03	Konsultan Jasa Audit Struktur nilai < Rp 200 juta	J23	Konsultan Perencanaan Customer Relationship Management
J02A	Konsultan Manajemen Sumber Daya Manusia (Rekrutmen)	J26	Jasa Creative Agency
J02B	Konsultan Manajemen Sumber Daya Manusia (Assesment)	J27	Jasa Manajemen Media Sosial
J03	Konsultan Manajemen Organisasi	J28	Jasa Pembuatan Video
J04	Konsultan Kajian Bisnis	J29	Jasa Majalah Elektronik
J05	Konsultan Kajian Bisnis/Organisasi/Teknis Kawasan Eks Migas	J30	Jasa Patroli Keamanan
		J31	Jasa Pengamanan Bangunan
		J32	Jasa Pengamanan Kawasan
		J35	Konsultan Jasa Penilai Aset
		J36	Jasa Auditor Laporan Keuangan

REGISTRASI

- Pendaftaran dapat dilakukan melalui tautan: <https://procurement.asetnegara.id>
- Batas waktu pendaftaran: **Senin, 07 Desember 2020 pukul 17.00 WIB**
- Unduh dokumen kualifikasi **Senin, 07 Desember 2020** pada tautan <https://procurement.asetnegara.id>

PROSEDUR SELEKSI

Verifikasi, Kunjungan Fisik, dan Penelitian Hasil Kerja untuk rekanan terpilih: **4-19 Januari 2021**

PENGUMUMAN

Hasil seleksi rekanan akan disampaikan pada **25 Januari 2021** melalui tautan dan website LMAN.

Untuk informasi lebih lanjut mengenai seleksi Calon Rekanan Penyedia Barang/Jasa LMAN dapat menghubungi Unit Kerja Pengadaan LMAN melalui email procurement.lman@kemenkeu.go.id atau *whatsapp (text only)* **0878-7001-6878**. Demikian kami sampaikan informasi ini untuk dapat diketahui.

Ketua Unit Kerja Pengadaan
Lembaga Manajemen Aset Negara Tahun 2020

Persyaratan Pendaftaran Rekanan Penyedia Barang/Jasa **Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN)**

Calon rekanan mengisi Formulir Pendaftaran pada tautan <https://procurement.asetnegara.id/> secara lengkap dan melampirkan scan dokumen (format PDF) yang terdiri dari :

- a. Data Administrasi Perusahaan, dengan menyerahkan dokumen yang masih berlaku yang terdiri dari :
 1. Formulir Pendaftaran Peserta Prakuualifikasi
 2. Pakta Integritas
 3. Akta/dokumen pendirian perusahaan yang pertama berikut perubahan terakhirnya, sesuai peraturan perundangan
 4. Laporan Pajak berupa SPT tahunan pada tahun terakhir (2019)
 5. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir
 6. Surat Izin Usaha (SIUP/SIUJK/SBU/NIB)
 7. Tanda Daftar Perusahaan (TDP)
 8. Surat keterangan domisili usaha
 9. Dalam hal merupakan lembaga dari institusi pendidikan, harus memiliki surat pernyataan tidak memiliki SIUP dan melampirkan dokumen pendirian dari pihak yang berwenang
 10. KTP Pengurus/Penanggung Jawab Perusahaan
 11. Foto kondisi kantor dan/atau *workshop* (tampak luar dan dalam)

- b. Data Kemampuan Teknis, yang terdiri dari :
 1. *Company profile*
 2. Daftar pengalaman atau portofolio perusahaan untuk pekerjaan sejenis/serupa disertai bukti berupa Berita Acara Serah Terima (BAST) atau dokumen sejenis yang membuktikan penyelesaian pekerjaan
 3. Daftar tenaga inti, dengan melampirkan daftar riwayat hidup ringkas (*curriculum vitae*) Tenaga Ahli/Teknis/Inti Tetap Perusahaan disertai bukti berupa sertifikat, ijazah, dan/atau formulir 1721 A1/1721 A2
 4. Daftar peralatan produksi, (khusus untuk perusahaan yang melakukan produksi).

- c. Data Kemampuan Keuangan, yang terdiri dari:
 1. Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir
 2. Laporan keuangan

**Kualifikasi Ijin Usaha Rekanan Penyedia Barang/Jasa
Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN)**

Klasifikasi Penyedia		Kode Registrasi	Nama Pengadaan	Kualifikasi Ijin Usaha
Barang	Barang	B02	Perdagangan Besar Barang Rumah Tangga Lainnya	SIUP dibidang Perabotan Rumah Tangga (Furniture) / Meubelair (KBLI - 4649) dan Peralatan & Perlengkapan Kantor, Mekanikal / Elektrikal (KBLI - 4659)
Barang	Barang	B05	Perdagangan Besar Perlengkapan Elektronik dan Telekomunikasi dan bagian-bagiannya	SIUP dengan kode KBLI 4741 Perdagangan eceran khusus komputer dan perlengkapannya piranti lunak dan perlengkapan telekomunikasi di toko / 4742 Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Audio dan Video di Toko / 4651 Perdagangan besar komputer, perlengkapan komputer dan piranti lunak / 4652 Perdagangan besar perlengkapan elektronik dan telekomunikasi dan bagian-bagiannya
Barang	Barang	B08	Perdagangan Besar Peralatan & Perlengkapan Kantor, Mekanikal/Elektrikal	SIUP usaha dibidang Peralatan & Perlengkapan Kantor, Mekanikal / Elektrikal (KBLI 4659) Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya
Jasa Konstruksi	Pekerjaan Konstruksi	PK01K	Kontraktor Bangunan nilai < Rp 1M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K1. Subklasifikasi BG002 (bangunan multi/banyak hunian)/BG004 (bangunan komersial). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung
Jasa Konstruksi	Pekerjaan Konstruksi	PK02KA	Kontraktor Pemeliharaan Aceh nilai < Rp 1M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K1. Subklasifikasi BG004 (bangunan komersial)/BG009 (bangunan lainnya). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung
Jasa Konstruksi	Pekerjaan Konstruksi	PK02KJ	Kontraktor Pemeliharaan nilai < Rp 200 Juta	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K1. Subklasifikasi BG004 (bangunan komersial) / BG009 (bangunan lainnya). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung
Jasa Konstruksi	Pekerjaan Konstruksi	PK01M	Kontraktor Bangunan nilai Rp 1-10 M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Menengah M1. Subklasifikasi BG004 (bangunan komersial)/BG009 (bangunan lainnya). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung
Jasa Konstruksi	Pekerjaan Konstruksi	PK03M	Kontraktor Design & Build nilai Rp 1-10 M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Menengah M1. Subklasifikasi BG004 (konstruksi bangunan komersial). Kode KBLI 4101 Konstruksi Gedung
Jasa Konstruksi	Jasa Konsultansi Konstruksi	KK01	Konsultan Jasa Desain Bangunan Gedung Arsitektural / Struktur /	SBU & SIUJK Perencana Konstruksi Kualifikasi Kecil dan Klasifikasi AR 102 dan RE 102. Kode KBLI 7110 Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran Serta Konsultasi Teknis YBDI

Klasifikasi Penyedia		Kode Registrasi	Nama Pengadaan	Kualifikasi Ijin Usaha
			MEP / Lansekap/ Interior / QS nilai <Rp 1M	
Jasa Konstruksi	Jasa Konsultansi Konstruksi	KK02	Konsultan Jasa Pengawasan Konstruksi Bangunan nilai < Rp 1 M	SBU & SIUJK Klasifikasi Usaha Kecil K1. Subklasifikasi RE201 (Pengawasan pekerjaan konstruksi gedung). Kode KBLI 7110 Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran Serta Konsultasi Teknis YBDI
Jasa Konstruksi	Jasa Konsultansi Konstruksi	KK03	Konsultan Jasa Audit Struktur	SIUJK Kualifikasi Usaha K1/ M1. Subklasifikasi RE102 (Jasa Desain Rekayasa untuk Konstruksi Pondasi serta Struktur Bangunan)/ RE108 (Jasa Desain Rekayasa Lainnya). Kode KBLI 7110 Aktivitas Arsitektur dan Keinsinyuran Serta Konsultasi Teknis YBDI
Jasa	Jasa Konsultansi	J02A	Konsultan Manajemen Sumber Daya Manusia (Rekrutmen)	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Jasa	Jasa Konsultansi	J02B	Konsultan Manajemen Sumber Daya Manusia (Assesment)	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Jasa	Jasa Konsultansi	J03	Konsultan Manajemen Organisasi	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Jasa	Jasa Konsultansi	J04	Konsultan Kajian Bisnis	SIUP dengan Kode KBLI 73201 Penelitian Pasar /70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya /74140 Jasa Konsultasi Bisnis Dan Manajemen /74902 Jasa konsultasi bisnis dan broker bisnis
Jasa	Jasa Konsultansi	J05	Konsultan Kajian Bisnis/Organisasi/Teknis Kawasan Eks-Migas	SIUP dengan Kode KBLI 73201 Penelitian Pasar /70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya /74140 Jasa Konsultasi Bisnis Dan Manajemen/ 71102 Aktivitas Keinsinyuran dan Konsultasi Teknis YBDI
Jasa	Jasa Konsultansi	J06A	Konsultan Kajian Ekonomi dan Konseptualisasi Aset	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Jasa	Jasa Konsultansi	J06B	Konsultan Kajian Manfaat Ekonomi dan Sosial	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Jasa	Jasa Konsultansi	J07	Konsultan Survey Kepuasan Pelanggan dan Evaluasi Strategi Komunikasi	SIUP dengan Kode KBLI 73201 Penelitian Pasar/70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya/70203 Aktivitas Kehumasan
Jasa	Jasa Konsultansi	J08	Konsultan Kajian Keekonomian/Bisnis sektor Migas	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultansi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya

Klasifikasi Penyedia		Kode Registrasi	Nama Pengadaan	Kualifikasi Ijin Usaha
Jasa	Jasa Konsultasi	J09	Konsultan <i>Strategic Marketing</i>	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Aktivitas Konsultasi Manajemen/ 70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
Jasa	Jasa Lainnya	J11	Jasa <i>Event Organizer</i> Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi, dan Pameran Skala Besar	SIUP dengan kode KBLI 8230 Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus/ 82302 Jasa Penyelenggara Event Khusus (<i>Special Event</i>)/ 82301 Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)/ 7310 Periklanan
Jasa	Jasa Lainnya	J12	Jasa <i>Event Organizer</i> Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi, dan Pameran Skala Kecil	SIUP dengan kode KBLI 8230 Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konvensi, Pameran, dan Jasa Penyelenggara Event Khusus/ 82302 Jasa Penyelenggara Event Khusus (<i>Special Event</i>)/ 82301 Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi dan Pameran (MICE)/ 7310 Periklanan
Jasa	Jasa Lainnya	J15	Aktivitas Jasa Sewa Tanaman Hias	SIUP dengan kode KBLI - 8121 Aktivitas Kebersihan Umum dan Bangunan/ 0130 Pertanian Tanaman Hias dan Pengembangbiakan Tanaman
Jasa	Jasa Lainnya	J19	Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan	SIUP dengan kode KBLI - 8121 Aktivitas kebersihan umum dan bangunan
Jasa	Jasa Konsultasi	J22	Konsultan Jasa Teknologi dan Sistem Informasi	SIUP dengan Kode KBLI 7020 Konsultasi Manajemen atau KBLI 6202 Konsultasi Komputer
Jasa	Jasa Konsultasi	J23	Konsultan Perencanaan <i>Customer Relationship Management</i>	SIUP dengan Kode KBLI 73201 Penelitian Pasar/70209 Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya /7414 Aktivitas Desain Konten Kreatif
Jasa	Jasa Lainnya	J26	Jasa <i>Creative Agency</i>	SIUP dengan Kode KBLI 70203 Aktivitas Kehumasan/7310 Periklanan/7020 Aktivitas Konsultasi Manajemen
Jasa	Jasa Lainnya	J27	Jasa Manajemen Media Sosial	SIUP dengan Kode KBLI 70203 Aktivitas Kehumasan/7310 Periklanan/7020 Aktivitas Konsultasi Manajemen
Jasa	Jasa Lainnya	J28	Jasa Pembuatan Video	SIUP dengan Kode KBLI 7310 Periklanan / 5911 Aktivitas Produksi Film, Video dan Program Televisi /5912 Aktivitas Pascaproduksi Film, Video dan Program Televisi
Jasa	Jasa Lainnya	J29	Jasa Majalah Elektronik	SIUP dengan Kode KBLI 58110 Penerbitan Buku/ 7310 Periklanan / 70203 Aktivitas Kehumasan
Jasa	Jasa Lainnya	J30	Jasa Patroli Keamanan	SIUP dengan Kode KBLI 8110 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas
Jasa	Jasa Lainnya	J31	Jasa Pengamanan Bangunan	SIUP dengan Kode KBLI 8110 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas
Jasa	Jasa Lainnya	J32	Jasa Pengamanan Kawasan	SIUP dengan Kode KBLI 8110 Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas

Klasifikasi Penyedia		Kode Registrasi	Nama Pengadaan	Kualifikasi Ijin Usaha
Jasa	Jasa Konsultasi	J35	Konsultan Jasa Penilai Aset	SIUP dengan Kode KBLI 68200 Real Estat atas dasar Balas Jasa (Fee) atau Kontrak/ 74902 Aktivitas Konsultasi Bisnis dan Broker Bisnis
Jasa	Jasa Lainnya	J36	Jasa Auditor Laporan Keuangan	SIUP dengan kode KBLI 69201 Aktivitas Akuntansi Pembukuan dan Pemeriksa, Surat Tanda Terdaftar (STT) yang diterbitkan oleh BPK RI dan akan masih berlaku pada tahun 2021, Surat ijin operasi KAP dari Kementerian Keuangan