

---

**Badan Layanan Umum Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN)**

Laporan Keuangan Badan Layanan Umum

Tanggal 31 Desember 2019 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut (*audited*)

---

**NERACA**  
**TINGKAT SATUAN KERJA**  
**PER DESEMBER 2019 DAN 2018**  
**(DALAM RUPIAH)**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN  
UNIT ORGANISASI : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA  
KDUAPPAW : 015090199KP INSTANSI PUSAT  
KODE SATKER : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Tgl. Cetak 15/05/2020 3:57 AM  
lap\_neraca\_satker\_komparatif --rekon17

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2019	2018	Jumlah	%
1	2	3	4	5
<b>ASET</b>				
<b>ASET LANCAR</b>				
Kas Lainnya dan Setara Kas	3,616,617,649	2,823,898,638	792,719,011	28.07
Kas pada Badan Layanan Umum	1,945,772,531,573	1,345,865,104,170	599,907,427,403	44.57
Investasi Jangka Pendek- Badan Layanan Umum	6,092,243,361,401	2,592,473,339,265	3,499,770,022,136	135.00
Belanja Dibayar Dimuka (prepaid)	0	778,279,333	(778,279,333)	(100.00)
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	97,991,362,857	135,741,644,404	(37,750,281,547)	(27.81)
Piutang dari kegiatan Operasional Badan Layanan Umum	68,484,492,437	91,722,807,562	(23,238,315,125)	(25.34)
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih - Piutang dari Kegiatan Operasional BLU	(341,231,830.37)	(458,614,038)	117,382,208	(25.59)
PIUTANG DARI KEGIATAN OPERASIONAL BLU (NETTO)	68,143,260,606.63	91,264,193,524	(23,120,932,917)	(25.33)
Persediaan	215,869,065	266,833,340	(50,964,275)	(19.10)
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>8,207,983,003,151.63</b>	<b>4,169,213,292,674</b>	<b>4,038,769,710,478</b>	<b>96.87</b>
<b>ASET TETAP</b>				
Tanah	62,331,370,000	69,636,640,000	(7,305,270,000)	(10.49)
Peralatan dan Mesin	7,063,271,053	6,256,344,853	806,926,200	12.90
Gedung dan Bangunan	36,752,369,412	13,307,734,000	23,444,635,412	176.17
Konstruksi Dalam Pengerjaan	0	433,082,500	(433,082,500)	(100.00)
AKUMULASI PENYUSUTAN	(4,824,766,711)	(3,006,357,428)	(1,818,409,283)	60.49
<b>JUMLAH ASET TETAP</b>	<b>101,322,243,754</b>	<b>86,627,443,925</b>	<b>14,694,799,829</b>	<b>16.96</b>
<b>ASET LAINNYA</b>				
Aset Tak Berwujud	562,787,500	388,641,000	174,146,500	44.81
Dana Yang Dibatasi Penggunaannya	533,545,393	0	533,545,393	0.00
Dana Kelolaan Badan Layanan Umum	45,742,228,294,523	47,635,938,848,318	(1,893,710,553,795)	(3.98)
Aset Lain-lain	29,259,798,599,818	69,922,759,529,290	(40,662,960,929,472)	(58.15)
AKUMULASI PENYUSUTAN/AMORTISASI ASET LAINNYA	(14,193,001,238,211)	(12,731,840,359,711)	(1,461,160,878,500)	11.48
<b>JUMLAH ASET LAINNYA</b>	<b>60,810,121,989,023</b>	<b>104,827,246,658,897</b>	<b>(44,017,124,669,8</b>	<b>(41.99)</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>69,119,427,235,928.63</b>	<b>109,083,087,395,496</b>	<b>(39,963,660,159,5</b>	<b>(36.64)</b>
<b>KEWAJIBAN</b>				
<b>KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>				
Utang kepada Pihak Ketiga	5,655,254,435,951	7,779,196,224,613	(2,123,941,788,662)	(27.30)
Pendapatan Diterima Dimuka	31,663,586,801	40,238,797,732	(8,575,210,931)	(21.31)
<b>JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>5,686,918,022,752</b>	<b>7,819,435,022,345</b>	<b>(2,132,516,999,59</b>	<b>(27.27)</b>
<b>KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>				
Utang Jangka Panjang BLU kepada BUN	45,852,257,170,072	80,703,290,000,000	(34,851,032,829,928)	(43.18)
<b>JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	<b>45,852,257,170,072</b>	<b>80,703,290,000,000</b>	<b>(34,851,032,829,9</b>	<b>(43.18)</b>

**NERACA**  
**TINGKAT SATUAN KERJA**  
**PER DESEMBER 2019 DAN 2018**  
**(DALAM RUPIAH)**

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015                      KEMENTERIAN KEUANGAN  
UNIT ORGANISASI                      : 09                      DITJEN KEKAYAAN NEGARA  
KDUAPPAW                                : 015090199KP      INSTANSI PUSAT  
KODE SATKER                            : 604445              LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Tgl. Cetak 15/05/2020 3:57 AM  
lap\_neraca\_satker\_komparatif --rekon17

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2019	2018	Jumlah	%
1	2	3	4	5
<b>JUMLAH KEWAJIBAN</b>	<b>51,539,175,192,824</b>	<b>88,522,725,022,345</b>	<b>(36,983,549,829,5</b>	<b>(41.78)</b>
<b>EKUITAS</b>				
<b>EKUITAS</b>				
Ekuitas	17,580,252,043,104.63	20,560,362,373,151	(2,980,110,330,046)	(14.49)
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>17,580,252,043,104.63</b>	<b>20,560,362,373,151</b>	<b>(2,980,110,330,04</b>	<b>(14.49)</b>
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>17,580,252,043,104.63</b>	<b>20,560,362,373,151</b>	<b>(2,980,110,330,04</b>	<b>(14.49)</b>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>69,119,427,235,92</b>	<b>109,083,087,395,4</b>	<b>(39,963,660,159,5</b>	<b>(36.64)</b>

LAPORAN OPERASIONAL  
TINGKAT SATUAN KERJA  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(dalam rupiah)

KEMENTERIAN : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN  
ESELON I : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA  
WILAYAH/PROVINSI : 019 Uraian Kanwil Tidak Ada  
SATUAN KERJA : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA  
JENIS SATUAN KERJA : KP

Kode Lap : LO.SAT  
Tanggal : 16/04/20 9:09 PM  
Halaman : 1  
Prg ID : lap\_lo\_satker --  
Tgl Data : 20/05/19 12:00 AM

URAIAN	2019	2018	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN PERPAJAKAN	0	0	0	
Pendapatan Pajak Penghasilan	0	0	0	
Pendapatan Pajak Pertambahan Nilai dan Penjualan Barang Mewah	0	0	0	
Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Cukai	0	0	0	
Pendapatan Pajak Lainnya	0	0	0	
Pendapatan Bea Masuk	0	0	0	
Pendapatan Bea Keluar	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Perpajakan	0	0	0	
PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	
Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	
Pendapatan Bagian Pemerintah atas Laba	0	0	0	
Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya	4,172,500,556,538	2,920,851,096,094	1,251,649,460,444	42.852
Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak	4,172,500,556,538	2,920,851,096,094	1,251,649,460,444	42.852
PENDAPATAN HIBAH	0	0	0	
Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan	4,172,500,556,538	2,920,851,096,094	1,251,649,460,444	42.852
BEBAN OPERASIONAL	0	0	0	
Beban Pegawai	52,539,323,025	24,180,001,549	28,359,321,476	117.284
Beban Persediaan	535,931,420	534,310,270	1,621,150	0.303
Beban Barang dan Jasa	22,442,951,847	22,711,268,646	(268,316,799)	(1.181)
Beban Pemeliharaan	8,012,406,166	6,317,162,776	1,695,243,390	26.836
Beban Perjalanan Dinas	15,284,060,497	13,174,864,281	2,109,196,216	16.009
Beban Barang Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat	0	0	0	
Beban Bunga	0	0	0	
Beban Subsidi	0	0	0	
Beban Hibah	0	0	0	

**LAPORAN OPERASIONAL**  
**TINGKAT SATUAN KERJA**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(dalam rupiah)

KEMENTERIAN : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN  
ESELON I : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA  
WILAYAH/PROVINSI : 019 Uraian Kanwil Tidak Ada  
SATUAN KERJA : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA  
JENIS SATUAN KERJA : KP

Kode Lap : LO.SAT  
Tanggal : 16/04/20 9:09 PM  
Halaman : 2  
Prg ID : lap\_lo\_satker --  
Tgl Data : 20/05/19 12:00 AM

URAIAN	2019	2018	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
Beban Bantuan Sosial	0	0	0	
Beban Penyusutan dan Amortisasi	1,461,406,275,742	1,464,790,560,673	(3,384,284,931)	(0.231)
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	(117,382,208)	215,901,210.37	(333,283,418.37)	(154.368)
Beban Lain-Lain	0	0	0	
<b>JUMLAH BEBAN</b>	<b>1,560,103,566,489</b>	<b>1,531,924,069,405.37</b>	<b>28,179,497,083.63</b>	<b>1.839</b>
<b>SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL</b>	<b>2,612,396,990,049</b>	<b>1,388,927,026,688.63</b>	<b>1,223,469,963,360.37</b>	<b>88.087</b>
<b>KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar	17,000,000	13,350,000	3,650,000	27.341
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar	17,000,000	13,350,000	3,650,000	27.341
Beban Pelepasan Aset Non Lancar	0	0	0	
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Pendapatan Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Beban Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	(3,246,159,332)	6,436,188,767	(9,682,348,099)	(150.436)
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	2,604,122,987	11,310,893,751	(8,706,770,764)	(76.977)
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	5,850,282,319	4,874,704,984	975,577,335	20.013
<b>JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL</b>	<b>(3,229,159,332)</b>	<b>6,449,538,767</b>	<b>(9,678,698,099)</b>	<b>(150.068)</b>
<b>SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA</b>	<b>2,609,167,830,717</b>	<b>1,395,376,565,455.63</b>	<b>1,213,791,265,261.37</b>	<b>86.987</b>
<b>POS LUAR BIASA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beban Luar Biasa	0	0	0	
<b>POS LUAR BIASA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>SURPLUS/DEFISIT - LO</b>	<b>2,609,167,830,717</b>	<b>1,395,376,565,455.63</b>	<b>1,213,791,265,261.37</b>	<b>86.987</b>

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**TINGKAT SATKER**  
**UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018**  
(dalam rupiah)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN  
ESELON I : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA  
WILAYAH/PROVINSI : 0100 DKI JAKARTA  
JENIS SATUAN KERJA : KP  
SATUAN KERJA : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Kode Lap : LPE.SATKER  
Tanggal : 15/05/20 3:07 PM  
Halaman : 1  
Prg ID : lap\_lpe\_satker --rekon17

URAIAN	2019	2018	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	20,560,362,373,150.63	18,663,646,583,302	1,896,715,789,848.63	-
SURPLUS/DEFISIT-LO	2,609,167,830,717	1,395,376,565,455.63	1,213,791,265,261.37	-
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI	0	0	0	-
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	(5,653,983,500,414)	347,823,293,667	(6,001,806,794,081)	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	0	0	0	-
KOREKSI ATAS REKLASIFIKASI	0	0	0	-
SELISIH REVALUASI ASET	(7,288,910,000)	0	(7,288,910,000)	-
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	(1,240,482,537)	348,783,151,056	(350,023,633,593)	-
LAIN-LAIN	(5,645,454,107,877)	(959,857,389)	(5,644,494,250,488)	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	64,705,339,651	153,515,930,726	(88,810,591,075)	-
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	(2,980,110,330,046)	1,896,715,789,848.63	(4,876,826,119,894.63)	-
EKUITAS AKHIR	17,580,252,043,104.63	20,560,362,373,150.63	(2,980,110,330,046)	-

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(DALAM RUPIAH)**

KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015  
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09  
WILAYAH/PROVINSI : KOTA JAKARTA PUSAT 0151  
SATUAN KERJA : LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA 604445

Kode Lap : LRA.F.S  
Tanggal : 16/04/20 9:09 PM  
Halaman : 1  
Prg ID : lap\_lra\_face\_satker\_komparatif --

NO	URAIAN	2019			2018		
		ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)
1	2	3	4	5	6	7	8
A	PENDAPATAN NEGARA DAN HIBAH				0		0
A	PENDAPATAN NEGARA DAN HIBAH				0		0
A	PENDAPATAN NEGARA DAN HIBAH				0		0
	PENERIMAAN PERPAJAKAN	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN PERPAJAKAN	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN PERPAJAKAN	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	1,011,195,000,000	4,221,926,744,740	(3,210,731,744,740)	418	2,767,642,939,756	(2,767,642,939,756)
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN HIBAH	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN HIBAH	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN HIBAH	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH PENDAPATAN DAN HIBAH	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH PENDAPATAN DAN HIBAH	1,011,195,000,000	4,221,926,744,740	(3,210,731,744,740)	418	2,767,642,939,756	(2,767,642,939,756)
	JUMLAH PENDAPATAN DAN HIBAH	0	0	0	0	0	0
B	BELANJA				0		0
B	BELANJA				0		0

**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(DALAM RUPIAH)**

KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015  
 ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09  
 WILAYAH/PROVINSI : Kode WILAYAH Tidak Ada null  
 SATUAN KERJA : LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA 604445

Kode Lap : LRA.F.S  
 Tanggal : 16/04/20 9:09 PM  
 Halaman : 2  
 Prg ID : lap\_lra\_face\_satker\_kompatif --

NO	URAIAN	2019			2018		
		ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) %	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) %
1	2	3	4	5	3	4	5
<b>B</b>	<b>BELANJA</b>						
	BELANJA PEGAWAI	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEGAWAI	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEGAWAI	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BARANG	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BARANG	102,394,747,000	98,256,029,589	4,138,717,411	0	66,473,483,002	(66,473,483,002)
	BELANJA BARANG	0	0	0	79,730,228,000	0	79,730,228,000
	BELANJA MODAL	0	0	0	0	0	0
	BELANJA MODAL	24,177,617,000	23,976,265,612	201,351,388	0	1,949,803,540	(1,949,803,540)
	BELANJA MODAL	0	0	0	23,822,772,000	0	23,822,772,000
	BELANJA PEMBAYARAN KEWAJIBAN UTANG	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEMBAYARAN KEWAJIBAN UTANG	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEMBAYARAN KEWAJIBAN UTANG	0	0	0	0	0	0
	BELANJA SUBSIDI	0	0	0	0	0	0
	BELANJA SUBSIDI	0	0	0	0	0	0
	BELANJA SUBSIDI	0	0	0	0	0	0
	BELANJA HIBAH	0	0	0	0	0	0



**LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2019 DAN 2018  
(DALAM RUPIAH)**

KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015  
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09  
WILAYAH/PROVINSI : INSTANSI PUSAT 0199  
SATUAN KERJA : LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA 604445

Kode Lap : LRA.F.S  
Tanggal : 16/04/20 9:09 PM  
Halaman : 3  
Prg ID : lap\_lra\_face\_satker\_kompatif --

NO	URAIAN	2019			2018			%
		ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH)	
1	2	3	4	5	3	4	5	6
	BELANJA HIBAH	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA HIBAH	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BANTUAN SOSIAL	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BANTUAN SOSIAL	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BANTUAN SOSIAL	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA LAIN-LAIN	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA LAIN-LAIN	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA LAIN-LAIN	0	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH BELANJA (B I + B II)	0	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH BELANJA (B I + B II)	126,572,364,000	122,232,295,201	4,340,068,799	0	68,423,286,542	(68,423,286,542)	97
	JUMLAH BELANJA (B I + B II)	0	0	0	103,553,000,000	0	103,553,000,000	0
C	PEMBIAYAAN							0
C	PEMBIAYAAN							0
C	PEMBIAYAAN							0