
Badan Layanan Umum Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN)

Laporan Keuangan Badan Layanan Umum

Tanggal 31 Desember 2018 dan untuk periode yang berakhir pada tanggal tersebut (*audited*)

NERACA
TINGKAT SATUAN KERJA
PER DESEMBER 2018 DAN 2017
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
UNIT ORGANISASI : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA
KDUAPPAW : 015090199KP INSTANSI PUSAT
KODE SATKER : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Tgl. Cetak 16/04/2019 8:25 AM
lap_neraca_satker_komparatif --rekon17

NAMA PERKIRAAN	JUMLAH		Kenaikan (Penurunan)	
	2018	2017	Jumlah	%
1	2	3	4	5
ASET				
ASET LANCAR				
Kas Lainnya dan Setara Kas	2,823,898,638	925,871,416	1,898,027,222	205.00
Kas pada Badan Layanan Umum	1,345,865,104,170	1,151,641,793,066	194,223,311,104	16.86
Investasi Jangka Pendek- Badan Layanan Umum	2,592,473,339,265	87,490,347,155	2,504,982,992,110	2,863.15
Belanja Dibayar Dimuka (prepaid)	778,279,333	0	778,279,333	0.00
Pendapatan yang Masih Harus Diterima	135,741,644,404	27,037,467,616	108,704,176,788	402.05
Piutang dari kegiatan Operasional Badan Layanan Umum	91,722,807,562	48,542,565,452	43,180,242,110	88.95
Penyisihan Piutang Tidak Tertagih - Piutang dari Kegiatan Operasional BLU	(458,614,038.37)	(242,712,828)	(215,901,210)	88.95
PIUTANG DARI KEGIATAN OPERASIONAL BLU (NETTO)	91,264,193,523.63	48,299,852,624	42,964,340,900	88.95
Persediaan	266,833,340	178,062,448	88,770,892	49.85
JUMLAH ASET LANCAR	4,169,213,292,673.63	1,315,573,394,325	2,853,639,898,349	216.91
ASET TETAP				
Tanah	69,636,640,000	69,636,640,000	0	0.00
Peralatan dan Mesin	6,256,344,853	4,846,204,813	1,410,140,040	29.10
Gedung dan Bangunan	13,307,734,000	13,307,734,000	0	0.00
Aset Tetap Lainnya	0	65,025,600	(65,025,600)	(100.00)
Konstruksi Dalam Pengerjaan	433,082,500	0	433,082,500	0.00
AKUMULASI PENYUSUTAN	(3,006,357,428)	(1,457,448,328)	(1,548,909,100)	106.28
JUMLAH ASET TETAP	86,627,443,925	86,398,156,085	229,287,840	0.27
ASET LAINNYA				
Aset Tak Berwujud	388,641,000	192,170,000	196,471,000	102.24
Dana Kelolaan Badan Layanan Umum	47,635,938,848,318	37,746,815,725,695	9,889,123,122,623	26.20
Aset Lain-lain	69,922,759,529,290	54,169,397,629,004	15,753,361,900,286	29.08
AKUMULASI PENYUSUTAN/AMORTISASI ASET LAINNYA	(12,731,840,359,711)	(11,268,427,083,520)	(1,463,413,276,191)	12.99
JUMLAH ASET LAINNYA	104,827,246,658,897	80,647,978,441,179	24,179,268,217,718	29.98
JUMLAH ASET	109,083,087,395,495.63	82,049,949,991,589	27,033,137,403,907	32.95
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
Utang kepada Pihak Ketiga	7,779,196,224,613	13,790,269,895,560	(6,011,073,670,947)	(43.59)
Pendapatan Diterima Dimuka	40,238,797,732	45,473,512,727	(5,234,714,995)	(11.51)
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	7,819,435,022,345	13,835,743,408,287	(6,016,308,385,942)	(43.48)
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG				
Utang Jangka Panjang BLU kepada BUN	80,703,290,000,000	49,550,560,000,000	31,152,730,000,000	62.87
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	80,703,290,000,000	49,550,560,000,000	31,152,730,000,000	62.87
JUMLAH KEWAJIBAN	88,522,725,022,345	63,386,303,408,287	25,136,421,614,058	39.66

9

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
(dalam rupiah)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
ESELON I : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA
WILAYAH/PROVINSI : 019 Uraian Kanwil Tidak Ada
SATUAN KERJA : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA
JENIS SATUAN KERJA : KP

Kode Lap : LO.SAT
Tanggal : 16/04/19 8:30 AM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lo_satker --
Tgl Data : 16/04/19 6:00 AM

URAIAN	2018	2017	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
KEGIATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN OPERASIONAL	0	0	0	
PENDAPATAN PERPAJAKAN	0	0	0	
Pendapatan Pajak Penghasilan	0	0	0	
Pendapatan Pajak Pertambahan Nilai dan Penjualan Barang Mewah	0	0	0	
Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan	0	0	0	
Pendapatan Cukai	0	0	0	
Pendapatan Pajak Lainnya	0	0	0	
Pendapatan Bea Masuk	0	0	0	
Pendapatan Bea Keluar	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Perpajakan	0	0	0	
PENDAPATAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	
Pendapatan Sumber Daya Alam	0	0	0	
Pendapatan Bagian Pemerintah atas Laba	0	0	0	
Pendapatan Negara Bukan Pajak Lainnya	2,920,851,096,094	1,291,001,738,101	1,629,849,357,993	126.247
Jumlah Pendapatan Negara Bukan Pajak	2,920,851,096,094	1,291,001,738,101	1,629,849,357,993	126.247
PENDAPATAN HIBAH	0	0	0	
Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan Hibah	0	0	0	
Jumlah Pendapatan	2,920,851,096,094	1,291,001,738,101	1,629,849,357,993	126.247
BEBAN OPERASIONAL	0	0	0	
Beban Pegawai	24,180,001,549	7,742,593,398	16,437,408,151	212.298
Beban Persediaan	534,310,270	623,083,668	(88,773,398)	(14.247)
Beban Barang dan Jasa	22,711,268,646	10,838,060,340	11,873,208,306	109.551
Beban Pemeliharaan	6,317,162,776	6,179,018,098	138,144,678	2.236
Beban Perjalanan Dinas	13,174,864,281	7,328,958,710	5,845,905,571	79.764
Beban Barang Untuk Diserahkan Kepada Masyarakat	0	0	0	
Beban Bunga	0	0	0	
Beban Subsidi	0	0	0	
Beban Hibah	0	0	0	

7

LAPORAN OPERASIONAL
TINGKAT SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
(dalam rupiah)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015
ESELON I : 09
WILAYAH/PROVINSI : 019
SATUAN KERJA : 604445
JENIS SATUAN KERJA : KP

KEMENTERIAN KEUANGAN
DITJEN KEKAYAAN NEGARA
Uraian Kanwil Tidak Ada
LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Kode Lap : LO.SAT
Tanggal : 16/04/19 8:30 AM
Halaman : 2
Prg ID : lap_lo_satker --
Tgl Data : 16/04/19 6:00 AM

URAIAN	2018	2017	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
Beban Bantuan Sosial	0	0	0	
Beban Penyusutan dan Amortisasi	1,464,790,560,673	1,469,405,394,386	(4,614,833,713)	(0.314)
Beban Penyisihan Piutang Tak Tertagih	215,901,210.37	229,191,474	(13,290,263.63)	(5.799)
Beban Lain-Lain	0	0	0	
JUMLAH BEBAN	1,531,924,069,405.37	1,502,346,300,074	29,577,769,331.37	1.969
SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN OPERASIONAL	1,388,927,026,688.63	(211,344,561,973)	1,600,271,588,661.63	(757.186)
KEGIATAN NON OPERASIONAL	0	0	0	
Surplus/Defisit Pelepasan Aset Non Lancar	13,350,000	0	13,350,000	
Pendapatan Pelepasan Aset Non Lancar	13,350,000	0	13,350,000	
Beban Pelepasan Aset Non Lancar	0	0	0	
Surplus/Defisit Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Pendapatan Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Beban Penyelesaian Kewajiban Jangka Panjang	0	0	0	
Surplus/Defisit dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	6,436,188,767	552,590,029	5,883,598,738	1,064.731
Pendapatan dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	11,310,893,751	979,125,336	10,331,768,415	1,055.204
Beban dari Kegiatan Non Operasional Lainnya	4,874,704,984	426,535,307	4,448,169,677	1,042.861
JUMLAH SURPLUS/DEFISIT DARI KEGIATAN NON OPERASIONAL	6,449,538,767	552,590,029	5,896,948,738	1,067.147
SURPLUS/DEFISIT SEBELUM POS LUAR BIASA	1,395,376,565,455.63	(210,791,971,944)	1,606,168,537,399.63	(761.969)
POS LUAR BIASA	0	0	0	
Beban Luar Biasa	0	0	0	
POS LUAR BIASA	0	0	0	
SURPLUS/DEFISIT - LO	1,395,376,565,455.63	(210,791,971,944)	1,606,168,537,399.63	(761.969)

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
TINGKAT SATKER
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
(dalam rupiah)

KEMENTERIAN NEGARA/LEMBAGA : 015 KEMENTERIAN KEUANGAN
 ESELON I : 09 DITJEN KEKAYAAN NEGARA
 WILAYAH/PROVINSI : 0100 DKI JAKARTA
 JENIS SATUAN KERJA : KP
 SATUAN KERJA : 604445 LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

Kode Lap : LPE.SATKER
 Tanggal : 16/04/19 8:31 AM
 Halaman : 1
 Prg ID : lap_lpe_satker --rekon17

URAIAN	2018	2017	KENAIKAN/ PENURUNAN	(%)
EKUITAS AWAL	18,663,646,583,302	16,860,191,436	18,646,786,391,866	-
SURPLUS/DEFISIT-LO	1,395,376,565,455.63	(210,791,971,944)	1,606,168,537,399.63	-
DAMPAK KUMULATIF PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI	0	0	0	-
KOREKSI YANG MENAMBAH/MENGURANGI EKUITAS	347,823,293,667	(1,537,983,241,258)	1,885,806,534,925	-
PENYESUAIAN NILAI ASET	0	0	0	-
KOREKSI NILAI PERSEDIAAN	0	0	0	-
SELISIH REVALUASI ASET	0	14,294,182,940	(14,294,182,940)	-
KOREKSI NILAI ASET NON REVALUASI	348,783,151,056	(14,705,455,736)	363,488,606,792	-
LAIN-LAIN	(959,857,389)	(1,537,571,968,462)	1,536,612,111,073	-
TRANSAKSI ANTAR ENTITAS	153,515,930,726	20,395,561,605,068	(20,242,045,674,342)	-
KENAIKAN/PENURUNAN EKUITAS	1,896,715,789,848.63	18,646,786,391,866	(16,750,070,602,017.37)	-
EKUITAS AKHIR	20,560,362,373,150.63	18,663,646,583,302	1,896,715,789,848.63	-

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
WILAYAH/PROVINSI : KOTA JAKARTA PUSAT 0151
SATUAN KERJA : LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA 604445

Kode Lap : LRA.F.S
Tanggal : 16/04/19 8:30 AM
Halaman : 1
Prg ID : lap_lra_face_satker_komparatif --

NO	URAIAN	2018				2017			
		ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	3	4	5	6	3	4	5	6
A	PENDAPATAN NEGARA DAN HIBAH				0				0
A	PENDAPATAN NEGARA DAN HIBAH				0				0
A	PENDAPATAN NEGARA DAN HIBAH				0				0
	PENERIMAAN PERPAJAKAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN PERPAJAKAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN PERPAJAKAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	0	0	0	263,545,330,000	1,187,080,652,780	(923,535,322,780)	450
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	0	2,767,642,939,756	(2,767,642,939,756)	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN NEGARA BUKAN PAJAK	550,606,020,000	0	550,606,020,000	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN HIBAH	0	0	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN HIBAH	0	0	0	0	0	0	0	0
	PENERIMAAN HIBAH	0	0	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH PENDAPATAN DAN HIBAH	0	0	0	0	263,545,330,000	1,187,080,652,780	(923,535,322,780)	450
	JUMLAH PENDAPATAN DAN HIBAH	0	2,767,642,939,756	(2,767,642,939,756)	0	0	0	0	0
	JUMLAH PENDAPATAN DAN HIBAH	550,606,020,000	0	550,606,020,000	0	0	0	0	0
B	BELANJA				0				0
B	BELANJA				0				0

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
WILAYAH/PROVINSI : Kode WILAYAH Tidak Ada null
SATUAN KERJA : LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA 604445

Kode Lap : LRA.F.S
Tanggal : 16/04/19 8:30 AM
Halaman : 2
Prg ID : lap_lra_face_satker_komparatif --

NO	URAIAN	2018				2017			
		ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	3	4	5	6	3	4	5	6
B	BELANJA				0				0
	BELANJA PEGAWAI	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEGAWAI	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEGAWAI	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BARANG	0	0	0	0	89,237,580,000	32,664,616,271	56,572,963,729	37
	BELANJA BARANG	0	66,473,483,002	(66,473,483,002)	0	0	0	0	0
	BELANJA BARANG	79,730,228,000	0	79,730,228,000	0	0	0	0	0
	BELANJA MODAL	0	0	0	0	3,004,420,000	2,774,243,443	230,176,557	92
	BELANJA MODAL	0	1,949,803,540	(1,949,803,540)	0	0	0	0	0
	BELANJA MODAL	23,822,772,000	0	23,822,772,000	0	0	0	0	0
	BELANJA PEMBAYARAN KEWAJIBAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEMBAYARAN KEWAJIBAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA PEMBAYARAN KEWAJIBAN	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA SUBSIDI	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA SUBSIDI	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA SUBSIDI	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA HIBAH	0	0	0	0	0	0	0	0

LAPORAN REALISASI ANGGARAN SATUAN KERJA
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017
(DALAM RUPIAH)

KEMENTERIAN/LEMBAGA : KEMENTERIAN KEUANGAN 015
ESELON I : DITJEN KEKAYAAN NEGARA 09
WILAYAH/PROVINSI : INSTANSI PUSAT 0199
SATUAN KERJA : LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA 604445

Kode Lap : LRA.F.S
Tanggal : 16/04/19 8:30 AM
Halaman : 3
Prg ID : lap_lra_face_satker_komparatif --

NO	URAIAN	2018				2017			
		ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%	ANGGARAN	REALISASI	REALISASI DI ATAS (BAWAH) ANGGARAN	%
1	2	3	4	5	6	3	4	5	6
	BELANJA HIBAH	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA HIBAH	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BANTUAN SOSIAL	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BANTUAN SOSIAL	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA BANTUAN SOSIAL	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA LAIN-LAIN	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA LAIN-LAIN	0	0	0	0	0	0	0	0
	BELANJA LAIN-LAIN	0	0	0	0	0	0	0	0
	JUMLAH BELANJA (B I + B II)	0	0	0	0	92,242,000,000	35,438,859,714	56,803,140,286	38
	JUMLAH BELANJA (B I + B II)	0	68,423,286,542	(68,423,286,542)	0	0	0	0	0
	JUMLAH BELANJA (B I + B II)	103,553,000,000	0	103,553,000,000	0	0	0	0	0
C	PEMBIAYAAN				0				0
C	PEMBIAYAAN				0				0
C	PEMBIAYAAN				0				0

9