



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA

DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA

LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

GEDUNG DHANADYAKSA HUTAMA, JALAN DIPONEGORO NO 62A, PEGANGSAAN, MENTENG, JAKARTA 10320

TELEPON (021) 21392822, FAKSIMILE (021) 21392823

SITUS www.lman.kemenkeu.go.id

Nomor : UND-43/LMAN/LMAN.4/2024
Sifat : Segera
Lampiran : 3 (Tiga) Berkas
Hal : Undangan "LMAN Investor Gathering 2024"

12 Agustus 2024

Yth. Terlampir

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) merupakan unit organisasi non eselon di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan yang menerapkan pengelolaan keuangan Badan Layanan Umum (BLU). LMAN memiliki mandat utama sebagai operator pengelola barang dalam pendayagunaan aset negara (asset management), penyediaan jasa layanan konsultasi/advisory atas pengelolaan aset negara (total asset solution), serta pengadaan lahan atas proyek-proyek strategis nasional.

Sebagai upaya peningkatan sinergi dalam pengelolaan dan optimalisasi aset negara, LMAN bermaksud menyelenggarakan kegiatan LMAN Investor Gathering 2024 dengan mengusung tema "**Unlocking State Asset Potential: Open for Partnership**" yang bertujuan untuk mengundang para investor maupun mitra kerja sama yang berminat dalam pemanfaatan aset-aset negara serta mengenalkan fungsi advisori (jasa konsultasi) LMAN kepada seluruh pemangku kepentingan terkait pengelolaan barang milik negara.

Terdapat beberapa aset yang sedang dikembangkan dan *ready for partnership*, yaitu kawasan FnB Taman Sari di Karawaci, gedung heritage A.A. Maramis (Paleis van Daendels) di Lapangan Banteng, gedung heritage di Kali Besar Timur Kawasan Kota Tua Jakarta, *sport center* di Kebon Besar Cilandak, aset Embong Woengo di Surabaya, Tanah di Balikpapan, Ruko Surya Kencana di Bogor, dan Lapangan Golf di kawasan LNG Arun. Selain itu, terdapat aset mitra *advisory* milik Bank Indonesia, PT. Pelni, Disnav Kemenhub, dan Wika Realty yang juga siap untuk dilakukan kerja sama.

Melalui surat ini kami bermaksud melaksanakan *project expose* yang akan dilaksanakan pada:

hari, tanggal : Kamis, 22 Agustus 2024
pukul : 08.00 s.d. selesai (rundown terlampir)
tempat : The Ritz-Carlton Jakarta, Mega Kuningan
Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung No.1 Kav.E.1.1, Mega Kuningan,
Jakarta
agenda : 1. Pemaparan Pengembangan Aset
2. Sesi Khusus Pendalaman Potensi Kerja Sama

Apabila diperlukan informasi detail mengenai acara dimaksud dapat menghubungi kami melalui *whatsapp* di 082244034543 (Heni/Pemasaran) atau 085817570369 (Okta/Business Development). Demi kelancaran pelaksanaan acara sekaligus dokumentasi bagi kami, mohon untuk melakukan konfirmasi melalui <https://investorgathering.lman.id/>.

Lembaga Manajemen Aset Negara berkomitmen menjaga integritas dan profesionalisme, serta mengedepankan akuntabilitas dan pelayanan terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.

Demikian undangan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerja sama yang baik kami ucapkan terima kasih.

a.n. Direktur Utama Lembaga
Manajemen Aset Negara
Direktur Pengembangan dan
Pendayagunaan



Ditandatangani secara elektronik
Candra Giri Artanto



LMAN INVESTOR GATHERING 2024
“UNLOCKING STATE ASSET POTENTIAL: OPEN FOR PARTNERSHIP”
 Kamis, 22 Agustus 2024

Waktu	Sesi
08.00 – 08.30	Pembukaan dan Registrasi
08.30 – 09.00	Pembukaan Resmi dan Pengenalan BLU LMAN
09.00 – 10.00	Pemaparan dan Tanya Jawab Sesi Heritage Building 1. Gedung Heritage A.A. Maramis (Paleis van Daendels) 2. Gedung Heritage di Kali Besar Timur di Kota Tua Jakarta 3. Aset advisory yang berstatus heritage <i>sejarah heritage; konsep peruntukan; kondisi pemanfaatan existing; potensi pengembangan; dan skema kerja sama pemanfaatan aset.</i>
10.00 – 12.00	Pemaparan dan Tanya Jawab Sesi Property Asset 1. Kawasan FnB Taman Sari di Karawaci 2. Sport Center di Kebon Besar 3. Teaser aset Embong Woengoe, Tanah Balikpapan, Ruko Surya Kencana Bogor, dan lapangan golf Arun 4. Aset advisory yang berstatus property non-heritage <i>Profil aset; kondisi pemanfaatan existing; konsep pengembangan; potensi pengembangan; dan referensi skema kerjasama pemanfaatan aset..</i>
12.00 - 13.30	Ishoma
13.30 - 17.00	Sesi khusus pendalaman kerja sama <i>partnership</i> untuk aset: <i>Sesi dilakukan secara one on one antara mitra potensial dengan LMAN. Mitra potensial dapat menyampaikan partisipasi mengikuti sesi khusus kepada staf LMAN pada saat acara.</i>

