



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL KEKAYAAN NEGARA
LEMBAGA MANAJEMEN ASET NEGARA

GEDUNG DHANADYAKSA HUTAMA, JALAN PANGERAN DIPONEGORO NOMOR 62A, PEGANGSAAN, MENTENG,
JAKARTA 10320;
TELEPON (021) 21392822; FAKSIMILE (021) 21392823; LAMAN www.lman.kemenkeu.go.id; POS-EL
info.lman@kemenkeu.go.id

PENGUMUMAN
NOMOR PENG-2/LMAN.41/2026

TENTANG
PENGUMUMAN SELEKSI PEMILIHAN ULANG KSPD TAMANSARI (KSPD) ATAS ASET
KELOLAAN LMAN YANG TERLETAK DI JALAN BOULEVARD DIPONEGORO NOMOR 105,
KECAMATAN KELAPA DUA, KABUPATEN TANGERANG, PROVINSI BANTEN
ASET TAMANSARI KARAWACI

Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) merupakan satuan kerja berstatus Badan Layanan Umum di bawah Direktorat Jenderal Kekayaan Negara, Kementerian Keuangan Republik Indonesia yang dibentuk untuk memberikan layanan kepada publik di bidang pengelolaan properti pemerintah. Berdasarkan Keputusan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 5/KN/2022 tanggal 11 Januari 2022 tentang Penyerahkelolaan Barang Milik Negara yang Berasal dari Aset Properti Eks BPPN kepada Lembaga Manajemen Aset Negara, LMAN diberikan tugas untuk melakukan pengamanan, pemeliharaan, perbaikan dan pemanfaatan atas aset tersebut (Aset Tamansari Karawaci). Objek Kerja Sama Pendayagunaan (KSPd) dalam seleksi ini adalah Aset Kelolaan berupa tanah dengan luasan total 28.752 m² dan bangunan dengan total luasan 3.858,2m², yang berlokasi di Jalan Boulevard Diponegoro Nomor 105, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten.

Sehubungan dengan hal tersebut, bersama ini kami sampaikan bahwa pelaksanaan seleksi pemilihan calon mitra kerja sama KSPd Aset Tamansari Karawaci yang terletak di Jalan Boulevard Diponegoro Nomor 105, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten telah dibuka dengan tahapan sebagai berikut:

Uraian Kegiatan	Tanggal Pelaksanaan
Pengumuman Pelaksanaan Seleksi Pemilihan Ulang	18 Mei – 3 Juni 2026
Kegiatan Survei Aset Kelolaan (Aanwijzing)	4 Juni 2026
Penyampaian Dokumen Penawaran	8 – 19 Juni 2026
Penelitian Persyaratan Administrasi	22 – 25 Juni 2026
Penelitian Persyaratan Teknis	29 Juni – 8 Juli 2026
Pemaparan Proposal Oleh Peserta Seleksi Pemilihan	7 – 8 Juli 2026
Pengumuman Calon Pemenang	10 Juli 2026
Pengajuan Keberatan	13 – 17 Juli 2026
Pembentukan Keputusan Pemenang Seleksi Pemilihan	28 Juli 2026

Untuk penjelasan lebih lanjut, kami menyediakan alokasi waktu untuk pelaksanaan survei lapangan atas Objek KSPd sekaligus penjelasan pelaksanaan seleksi (*aanwijzing*) pada tanggal **4 Juni 2026** yang berlokasi di Jalan Boulevard Diponegoro Nomor 105, Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten. Adapun detail pengumuman berupa kualifikasi, linimasa,

teknis dan hal lain dapat diakses melalui tautan t.kemenkeu.go.id/kspdtamansari. Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi kami melalui nomor 0878 7001 6678.

Lembaga Manajemen Aset Negara berkomitmen menjaga integritas dan profesionalisme, serta mengedepankan akuntabilitas dan pelayanan terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.

Pengumuman ini hendaknya dapat disebarluaskan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 18 Mei 2026
a.n. Panitia Pemilihan Seleksi
Ketua Merangkap Anggota



Ditandatangani secara elektronik
Putri Natalia Saragih

Tembusan:
Direktur Utama Lembaga Manajemen Aset Negara

