



Kolaborasi LMAN dan Pemkot Makassar Hadirkan Makassar Creative Hub dari Transformasi Aset Negara

Makassar, 26 Juli 2026 – Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) bersama Pemerintah Kota Makassar menghadirkan wajah baru pemanfaatan aset negara melalui Makassar Creative Hub. Salah satu aset negara di Kota Makassar kini bertransformasi menjadi ruang kolaborasi yang mendukung tumbuhnya kreativitas generasi muda, pengembangan UMKM, serta penguatan ekosistem ekonomi kreatif.

Plt. Direktur Pengembangan dan Pendayagunaan LMAN, Mahdi, yang hadir dalam peresmian Makassar Creative Hub mengatakan pengelolaan aset negara kini tidak lagi hanya berorientasi pada optimalisasi nilai ekonomi, tetapi juga diarahkan untuk menciptakan manfaat yang lebih luas. Menurutnya, pengelolaan aset negara harus mampu menjawab kebutuhan masyarakat sekaligus mendukung lahirnya ruang kolaborasi yang mendorong kreativitas, inovasi, dan pemberdayaan masyarakat.

"Peresmian Makassar Creative Hub menjadi bukti bahwa aset negara dapat ditransformasikan menjadi ruang yang produktif dan relevan dengan kebutuhan masyarakat. Melalui kolaborasi dengan Pemerintah Kota Makassar, kami berharap tempat ini menjadi wadah bagi generasi muda, pelaku UMKM, dan komunitas kreatif untuk berinovasi dan berkolaborasi," ujar Mahdi.

Mahdi menjelaskan, lahirnya Makassar Creative Hub merupakan hasil dari proses pengelolaan aset yang dilakukan secara bertahap, mulai dari penataan aspek legal dan administrasi hingga penyusunan konsep pemanfaatan yang sesuai dengan karakteristik kawasan.

"Setiap aset negara memiliki karakteristik dan tantangan yang berbeda. Karena itu, pengelolaannya harus diawali dengan penataan yang baik, mulai dari aspek legal, administrasi, hingga penyusunan konsep pemanfaatan yang sesuai dengan potensi kawasan. Dengan pendekatan tersebut, aset yang sebelumnya belum dimanfaatkan secara optimal dapat bertransformasi menjadi aset yang produktif dan memberikan manfaat nyata bagi masyarakat," katanya.

Makassar Creative Hub diresmikan secara langsung oleh Walikota Makassar, Munafri Arifuddin, pada Minggu 26 Juli 2026. Dalam sambutannya, ia mengapresiasi kolaborasi antara Pemerintah Kota Makassar dan LMAN yang berhasil menghadirkan pemanfaatan baru atas aset negara menjadi ruang kreatif bagi masyarakat Makassar.

"Creative Hub ini merupakan hasil kerja sama Pemerintah Kota Makassar dengan Kementerian Keuangan melalui LMAN. Aset milik negara ini kita manfaatkan menjadi Creative Hub yang dapat digunakan masyarakat," ujarnya.

Makassar Creative Hub memanfaatkan aset negara eks Hak Tanggungan Bank Indonesia yang dikelola LMAN sejak 2020. Berlokasi di Jalan Nusantara Nomor 106–108, aset tersebut kini ditransformasikan menjadi ruang kreatif berkonsep *modern open space* yang dilengkapi ruang publik, *co-working space*, ruang inkubasi bisnis, galeri, ruang pameran,

hingga *urban farming* untuk mendukung pengembangan UMKM dan ekonomi kreatif di Kota Makassar.

"Tidak banyak tempat yang memiliki amphitheater seperti ini di Kota Makassar. Tidak banyak pula ruang yang dirancang untuk memberikan kenyamanan sekaligus mendukung berbagai aktivitas kreatif. Pemerintah telah menghadirkan fasilitas ini dan kami berharap masyarakat dapat memanfaatkannya sebaik mungkin agar Makassar Creative Hub tumbuh bersama masyarakat Kota Makassar," lanjutnya.

Hadirnya Makassar Creative Hub menjadi bukti bahwa pengelolaan aset negara tidak hanya berorientasi pada tertib administrasi dan nilai ekonomi, tetapi juga mampu menciptakan ruang kolaborasi yang mendorong kreativitas, pemberdayaan UMKM, serta pertumbuhan ekonomi daerah. Kolaborasi antara LMAN dan Pemerintah Kota Makassar diharapkan menjadi model pemanfaatan aset negara yang adaptif, produktif, dan memberikan manfaat nyata bagi masyarakat.

Narahubung Media: _____

Putri Natalia Saragih

Kepala Divisi Pengembangan Usaha,
Komunikasi dan Hubungan Kemitraan LMAN

☎ 021 21392822

✉ info.lman@kemenkeu.go.id